



Datum

2025-09-22

Adress

Diarienummer

SN-2025-1175

Yttrande

Till

Stadsbyggnadsnämnden

**Samråd Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö -
Mer malmöitisk arkitektur
SBN-2024-124**

Serviceämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Dokumentet ”Konkretiseringen av Arkitekturstaden Malmö – Mer malmöitisk arkitektur” riktar sig till aktörer som deltar i stadens omvandling och förtätning. Serviceämnden identifierar sig som en av dessa aktörer och önskar medverka till att dokumentets intentioner förverkligas. Serviceämnden ser i dokumentet även paralleller till det egna uppdraget som Malmö stads lokalförsörjare.

Serviceämnden önskar lyfta ett antal förbättringsområden gällande platsbaserad arkitektur i utvecklingen av samhällsfastigheter i staden. Nämnden efterfrågar en behovsanalys per fastighet som inte bara grundar sig i lokalnyttjarens behov utan också det geografiska områdets och invånarnas behov i sig.

Serviceämnden efterfrågar även metoder och verktyg för att öka samsynen inom stadens förvaltningar gällande platsbaserad arkitektur samt en ökad medvetenhet kring att de arkitektoniska kvaliteterna i miljonprogramsområden behöver förstärkas.

Yttrande

Serviceämnden välkomnar ett tillägg till ”Arkitekturstaden Malmö” för att främja en platsbaserad arkitektur och möjligheten till mer multifunktionella fastigheter. Som förvaltare för Malmö stads offentliga fastigheter är serviceämnden en närvarande aktör med god kännedom om platsen, dess verksamheter och de sex dimensioner (behov, förädla, karaktär, inflytande, resurser och landskap) som dokumentet redovisar.

För att få frågan om det platsbaserade komplett belyst från fler infallsvinklar samt för att identifiera behov och frågeställningar hos olika berörda aktörer bör



servicenämndens erfarenheter vägas in, bland annat i olika berednings- och arbetsgrupper. Servicenämndens perspektiv inför olika projekt kommer att bredda och öka kvaliteten på det underlag som krävs för att tillgodose dokumentets intentioner.

Servicenämnden ser även paralleller till det egna uppdraget som Malmö stads lokalförsörjare där olika parametrar som samnyttjande, verksamhetsbehov, resurs- och hållbarhetsfrågor ska tillgodoses. Detta arbete bedrivs i de förvaltningsspecifika lokalförsörjningsgrupperna. Dokumentet kan därmed ses som en naturlig utvidgning av servicenämndens befintliga uppdrag.

Servicenämnden önskar lyfta följande förbättringsområden gällande platsbaserad arkitektur i utvecklingen av samhällsfastigheter i staden. Servicenämnden efterfrågar en behovsanalys per fastighet som inte bara grundar sig i lokalnyttjarens behov utan också det geografiska områdets och invånarnas behov i sig. Detta för att skapa multifunktionella byggnader som ger ett större värde i den lokala utvecklingen. Det krävs att detaljplanerna är mer flexibla gällande vilken typ av verksamhet som kan bedrivas på fastigheterna för att detta ska vara möjligt.

Servicenämnden efterfrågar även metoder och verktyg för att öka samsynen inom stadens förvaltningar vilket skulle minska projekterings- och investeringskostnader. Servicenämnden upplever att det råder olika syn på platsbaserad arkitektur inom stadens förvaltningar. Nämnden har vid ett flertal tillfällen önskat skapa arkitektur i stadens miljonprogramsområden som adderar nya värden, men behöver etablera en samsyn kring detta.

Genom att ha en tidig dialog i projektet gällande förväntningar på gestaltningen sparas både tid och pengar, och det undviks omprojekteringar som kan uppstå på grund av olika åsikter gällande gestaltningen inom staden. En vacker byggnad är den mest hållbara byggnaden då den får stå kvar, bevaras, håller längre och inte rivs för tidigt. Det ska alltid finnas en ekonomisk hållbarhet i utvecklingen av ett projekt.

Servicenämnden anser att kontrollfrågorna under dimensionen **karaktär** behöver omformuleras och inte stämmer överens med texten som beskriver dimensionen på s. 25 i dokumentet: ”Att addera bebyggelse till en befintlig byggd miljö kräver fler avvägningar. Kan det finnas motiv för att den nya bebyggelsen gör ett avvikande avtryck i befintlig miljö, eller är det tvärtom så att miljön som helhet mår bra av ett mer lågmäلت förhållningsätt där det nya anpassas till det befintliga? Behöver man, genom att relatera till en bebyggelse som är svag i området, åstadkomma en ny balans och helhet? Kan tillägget läka en alltför spretig miljö genom att tillföra lugn och ordning eller bidra med en ny typ av rumslighet på en homogen och likartad plats?”

Servicenämnden anser att kontrollfrågorna under dimensionen **karaktär** behöver rikta sig mer åt ett helhetstänk. Eftersom det är i miljonprogramsområden som förtätning av staden sker är det centralt att de arkitektoniska kvaliteterna i dessa områden förstärks.



Servicenämnden anser att det är viktigt att komplettera med ny arkitektur på ett balanserat sätt som skapar nya värden.

Servicenämnden ser fram emot att bistå stadsbyggnadsnämnden även i arbetet med en mer malmöitisk arkitektur och stadsbyggnadsprocess samt skapa möjligheter till mer multifunktionella fastigheter.

Ordförande

Frida Trollmyr (S)

Nämndsekreterare

Jim Johannesson